PROPUESTA ECONÓMICA INVITACIÓN A PARTICIPAR DEL PROCESO POR CONTRATACIÓN CON UNA OFERTA: NRO. CD-035-2026-COP

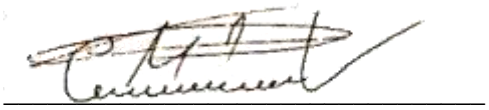
OBJETO: "*MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR SISMO DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2025 EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE FRONTINO ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI-006-2026 SUSCRITO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE FRONTINO, ANTIOQUIA*"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR /UNITARIO	COSTO TOTAL
1	Preliminares				
1,1	RETIRO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado. VIVIENDA - EQUIPAMENTO	M2	409,31	$ 27.734,61	$ 11.352.052,38
2	Mampostería y Acabados				
2,1	Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0,12*0,20*0,40 m, para revocar. Cumpliendo con la norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4, trabas, dovelas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, aticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se esta midiendo. Todos los cortes seran realizados a maquina. (Según norma Icontec 451,296 y la	M2	557,27	$ 95.215,86	$ 53.060.942,32

	Astm C-652 y C-34).				
2,2	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES Y EXTERIOR con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilatación y todos los los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	715,3	$ 46.508,08	$ 33.267.233,00
2,3	PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES para muros a acrilica tipo Koraza o equivalente, de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335, tres manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría o supervisión. Incluye suministro de los materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color Azul.	M2	524,16	$ 37.651,39	$ 19.735.350,21
3	Cubierta				
3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de cubierta en perfilería de madera + teja eternit. Incluye todos los elementos de sujeción necesario para su correcta ejecución.	M2	409,31	$ 82.366,15	$ 33.713.289,48
4	Estructura				

4,1	Construcción de elementos horizontales y verticales de confinamiento en concreto de sección 12 cm x 20 cm. Incluye suministro, colocación y formaleta. El acero se paga en su respectivo item	Ml	1390,7	$ 33.837,10	$ 47.057.255,96
4,2	Suministro, transporte e instalación de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Kg	4526,73	$ 12.766,84	$ 57.792.055,83
4,3	Suministro e instalación de sellado de juntas de construcción o dilatación, mediante la colocación de cordón de respaldo Sika Rod y aplicación de sellante elástico Sika Flex, incluyendo limpieza y preparación de las superficies, colocación del material de respaldo a la profundidad requerida, aplicación del sellante con pistola manual o neumática, alisado y terminación final.	Ml	270,2	$ 19.032,33	$ 5.142.534,62
COSTO DIRECTO					$ 261.120.714
AU				27,50%	$ 71.808.196
Utilidad				5,00%	$ 13.056.036
TOTAL					$ 345.984.946

Atentamente,



Firma del Representante Legal

Nombre: CARLOS MARIO LÓPEZ VALENCIA **C.C.** #71.114.216

Razón Social: MPA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. **Nit.** 900.474.697 – 1

Dirección: Carrera 68 a 43-13 Of. 202 D.E. de Medellín **Teléfono:** 3117191164

Correo electrónico: mpa.sas11@gmail.com **Ciudad:** Medellín